

Núm. 9644

**AJUNTAMENT DE PERALADA**

*Edicte d'aprovació definitiva d'un pla especial*

Exp. núm. 59/2010

El Ple de la Corporació, en sessió del dia 9 de juny de 2010, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

“PRIMER. Estimar les al·legacions presentades pel Grup municipal Agrupació la Muga i pel senyor Josep Maria de Anta Vinyals en relació amb la tramitació de l'expedient de Pla Especial, pels motius expressats en l'informe del tècnic redactor, incorporat al Programa de Participació Ciutadana del Pla, del que es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present acord i, en conseqüència, introduir en l'expedient les modificacions indicades en aquest informe.

SEGON. Aprovar definitivament el Pla Especial d'Ordenació dels Usos i l'Edificabilitat dels Equipaments de Can Sala de Vilanova de la Muga, la finalitat del qual és la definició de les condicions i característiques de l'edificació a implantar en l'àmbit del sòl d'equipament situat a l'entorn de la masia de Can Sala i del Centre Social de Vilanova de la Muga, amb les modificacions resultants del apartat anterior.

TERCER. Remetre en el termini d'un mes la documentació del Pla especial aprovat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, a l'efecte d'informació, coordinació i arxiu.

QUART. Publicar el present acord juntament amb les Normes urbanístiques del Pla especial al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en la WEB municipal i en un periòdic de divulgació en l'àmbit municipal.”

La qual cosa es fa pública amb el que disposen els articles 100 i 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Contra l'acord d'aprovació definitiva d'aquest Pla especial urbanístic, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest edicte al BOP de Girona.

Potestativament, en el termini d'un mes, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat aquest acord. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa el recurs de reposició s'entendrà desestimat i, en aquest cas, el recurs contenciós-administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Tot això sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Aquest expedient restarà a les oficines de l'Ajuntament de Peralada, plaça Gran, 7, de Peralada, de 9 a 15 hores, per a la consulta i la informació, tal com preveu l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Així mateix, i d'acord amb el que determina la Disposició addicional vintena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics, aquest Pla especial urbanístic també es pot consultar al web municipal [www.peralada.org](http://www.peralada.org).

Peralada, 17 de juny de 2010

Pere Torrent Martín  
Alcalde

Annex 1

## TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS.

### CAPÍTOL 1 - NATURALESA, ÀMBIT TERRITORIAL I VIGÈNCIA

#### Art. 1 - Naturalesa

Aquest Pla té la condició de Pla Especial en sòl urbà consolidat i respecta en totes les seves determinacions el Decret 1/2005 de 26 de juliol pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com els respectius reglaments d'aplicació i el planejament general del municipi.

#### Art. 2 - Àmbit territorial.

L'àmbit territorial d'aquest Pla Especial és l'assenyalat en els plànols corresponents, dintre del poble de Vilanova de la Muga, terme municipal de Peralada, comarca de l'Alt Empordà.

#### Art. 3 - Vigència.

Aquest Pla Especial entrarà en vigor a partir de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat, i la seva vigència serà indefinida d'acord amb el que disposa l'art. 92 del Decret 1/2005 de 26 de juliol pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

#### Art. 4 - Obligacions.

Els particulars, a l'igual que l'administració, estaran obligats a acomplir les disposicions contingudes en aquest Pla.

#### Art. 5 - Interpretació del Pla.

La interpretació del present Pla i de les seves ordenances es farà d'acord amb el seu contingut i se subjectarà als seus objectius i finalitat. En cas de dubte o imprecisió, prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments públics, així com els plànols a escala més detallada prevaldran sobre els d'escala més petita, pel seu major grau de precisió.

En tot cas, i per tot allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'ajustarà al que determinen les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació urbanística Municipal de Peralada.

#### Art. 6 - Determinacions del Pla.

Les determinacions del Pla Parcial es despleguen en els següents documents:

- Memòria.
- Plànols d'informació i ordenació.
- Normes urbanístiques.

#### Art. 7 - Promoció i tramitació.

El present Pla Especial és de promoció pública, i la seva tramitació s'ajustarà al que disposen els articles 67, 79 i concordants del Decret 1/2005 de 26 de juliol pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

## TÍTOL SEGON - REGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.

### CAPÍTOL 1 - QUALIFICACIÓ DEL SÒL I DESPLEGAMENT DEL PLA

#### Article 8. Qualificació.

La zona d'equipaments de Can Sala de Vilanova de la Muga ve definida en el POUM de Peralada, amb la qualificació de sòl urbà, sistema d'equipaments, clau E5.

#### Article 9. Parcel·lacions.

Conforme a les determinacions del Decret 1/2005 de 26 de juliol pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estarà subjecta a prèvia llicència qualsevol parcel·lació urbanística dintre l'àmbit d'actuació del present Pla.

CAPÍTOL 2 - DETERMINACIONS DEL PLA ESPECIAL

Article 10. Determinacions gràfiques

Les determinacions del present Pla Especial d'ordenació dels usos i l'edificabilitat dels equipaments de Can Sala de Vilanova de la Muga, estan contingudes als corresponents plànols d'ordenació de forma gràfica, on es fixen les diferents alineacions i rasants dels espais públics i privats.

Article 11. Regulació detallada dels sistema d'equipaments de Can Sala

El present Pla Especial d'ordenació dels usos i l'edificabilitat dels equipaments de Can Sala no modifica cap dels paràmetres urbanístics bàsics (edificabilitat, alçada, ...) definits en el POUM de Peralada. Incorpora, això sí, paràmetres complementaris per a una millor ordenació volumètrica i una millor integració a l'entorn de les edificacions.

1. Comprèn aquells terrenys destinats a equipaments, que el POUM delimita a l'entorn de la masia de Can Sala de Vilanova de la Muga.

2- S'incorpora al sistema d'equipaments de Can Sala, la subclau E0cs. En aquest àmbit no es permetrà cap tipus d'edificació i es destinarà a espais de descans i lleure.

3- La distribució en planta de les zones edificables i els espais lliures d'edificació en àmbit del pla especial, serà la que segueix:

Clau	Ús	Superfície parcial	Superfície total
E1cs	administratius	92,10 m2	
E1cs/E6cs	administratiu/sanitari	108,45 m2	
E5cs	recreatiu	372,49 m2	573,04 m2 (44,15%)
E0cs	lliure d'edificació	722,68 m2	724,96 m2 (55,85%)
Total àmbit Pla Especial			1.298,00 m2 (100,00%)

4. Els paràmetres urbanístics d'aplicació en aquest àmbit són els que segueixen:

Superfície de l'àmbit:		1.298 m2
Coefficient màxim d'edificabilitat:		0,50 m2/m2
Sostre màxim edificable:		649 m2 Els porxos comptabilitzen el 50%
Ocupació màxima:		45 %
Situació de les edificacions:		segons plànol d'ordenació
Alçada màxima	(clau E5cs):	6,50 m
	(clau E1cs / E6cs):	7,50 m
	(clau E1cs):	4,50 m
Nombre de plantes	(clau E5cs):	PB
	(clau E1cs / E6cs):	PB + 1PP
	(clau E1cs):	PB
Usos admesos	(clau E5cs):	esportius i recreatius (regulació segons E5 del POUM)
	(clau E1cs / E6cs):	sanitaris en PB (regulació segons E6 del POUM)
	(clau E1cs):	administratius en PP (regulació segons E1 del POUM)
	(clau E1cs):	administratius (regulació segons E1 del POUM)

(clau E0cs):                      espai lliure d'edificació

Article 12. Projectes d'urbanització i serveis.

Els projectes d'obra ordinària referent a serveis urbans i infraestructures i els projectes d'urbanització a desenvolupar en l'àmbit del Pla especial hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

Els projectes hauran de complir la Llei 16/2000, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica; la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn; el Reial decret 1890/ 2008, de 14 de novembre pel qual s'aprova el reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07, així com que el sistema d'il·luminació definit en el projecte d'urbanització i la seva execució no afectarà negativament als usuaris de la carretera.

Per la seva execució caldrà disposar de les oportunes autoritzacions, del Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

Article 13. Condicions d'integració a l'entorn.

S'utilitzaran sistemes, materials i colors que aconseguixin la integració de les edificacions en el paisatge urbà propi d'un entorn rural. Les cobertes seran de teula i les planes seran de paviment de tova o de grava volcànica.

Les façanes seran de materials propis de la zona com la pedra amorturada a arrebossades amb morter de ciment porland i pintades. Es prohibeixen els aplacats de pedra o de materials impropis de la zona. Els paraments de les façanes seran de colors terrosos foscos, les fusteries d'alumini o fusta, també de colors foscos. Les canals i baixants seran de coure o alumini de color fosc.

Article 14. Disposicions comunes i disposicions transitòries.

1-. En tots els aspectes no contemplats en el present Pla Especial regiran les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Peralada.